

Innhold

TIL VÅRE LEIETAKERE I ØSTERÅS KIRKE/MENIGHETSHUS	2
Brann/sikkerhet/beredskap	2
Kontaktinformasjon	2
Tilgang – nøkler – nøkkelboks.....	2
Tilstedevakt, når det er avtalt/pålagt	3
1 Musikalsk innhold - innspilling	3
1.1 Orgel/piano/flygel	3
1.2 Fotografering, filming	3
2 Leieobjektet, lokalenes stand:	3
2.1 Inventar	3
2.2 WC – HC-WC – stellemuligheter	3
2.3 Alkohol – røyking - røykmaskin	4
2.4 Levende lys.....	4
2.5 Levende lys i kirken	4
2.6 Husdyr, servicehund	4
2.7 Blomsterblad, ris etc.....	4
2.8 Kjøkken	4
3 Teknisk informasjon, Tilleggsinstallasjoner	4
4 Sjekkliste - dette må du sørge for selv:.....	5
5 Sjekkliste - arrangementets slutt, rydding, renhold, avfall.....	5

TIL VÅRE LEIETAKERE I ØSTERÅS KIRKE/MENIGHETSHUS

Dette dokumentet **må** leses av leietaker før signering av leieavtalen.

Max. publikumskapasitet i kirke: 850 / menighetssal: 100/kirkestuen 25 (inkl. også barn, serveringshjelp/vakter). **Dekketøy til 100 personer i menighetssalen**

Brann/sikkerhet/beredskap

- ❖ Brannvakt/bruksansvarlig må **møte i god tid** før arrangementet starter, og til avtalt tidspunkt.
- ❖ Brannvakt/bruksansvarlig må lese branninstruksen og finne nødutganger og brannslukningsutstyr ved ankomst.
 - Leietakeren må informere publikum om rømningsveier.
- ❖ Ved store arrangementer hvor det er ventet mer enn 200 personer i kirkerommet, **må leietaker utpeke 2 brannvakter** og eventuelt P-vakt der det kan være aktuelt.
- ❖ Brannvakt/bruksansvarlig i samarbeid med tilstedevakt/kirketjener, når det er avtalt, **har ansvar** for at max. publikumskapasitet **ikke** overskrides.
- ❖ Leietaker er **selv ansvarlig for sikkerhet** under hele arrangementets varighet.
- ❖ Brannvakt/bruksansvarlig **skal ta kontakt** med tilstedevakt, der det er aktuelt, for orientering/samarbeid.
- ❖ Ved brann må brannvakt/bruksansvarlig sørge for at alle er ute og ringe **110 (brann)**, **112 (politi)**, eller **113 (ambulans)**.
- ❖ **Sjekk** garderobe og WC, eventuelt andre avtalte rom.
- **Forsøk** å slukke eventuell brann **dersom** dette er hensiktsmessig.
- **Rømningsveier** må være fri.

Kontaktinformasjon

Henvendelser ang. leieforholdet:	Hverdager kl. 9-15, 67500500 e-post: utleie.baerum@kirken.no
Hvis strømmen har gått, <i>vakttelefon</i> elektriker – OBS! Kan medføre kostnader for leietaker	Tlf. xxxxxxxx – har vi slik avtale?
Beredskapstelefonen, kun i akutte tilfeller, <i>gjelder ikke leieforholdet</i>	Tlf. 67500570
Kontakt forvalter Mari Søreide i nødtilfeller	Tlf. 98 26 78 19

Tilgang – nøkler – nøkkelboks

- ✓ Nøkkel til kirken/menighetshus ligger i nøkkelboks som henger på vegg i bygget til venstre ved den borte døren helt til venstre, kode sendes pr. sms 3 dager før arrangementet.
- ✓ **NB!** Nøkkel **MÅ** legges tilbake i nøkkelboks straks etter lån!
- ✓ **Husk** å stille om sifrene på nøkkelboksen slik at uvedkommende ikke får tilgang til koden og kan åpne nøkkelboksen.
- ✓ **I arrangement** der det er pålagt tilstedevakt sendes kontaktopplysninger pr. e-post/sms til leietaker/tilstedevakt.
- ✓ **Det er HC-adkomst i alle kirker/menighetshus** – der leietaker er usikker må leietaker undersøke dette med oss.

Tilstedevakt, når det er avtalt/pålagt

- Sørger for åpning av lokalene til ditt arrangement, og eventuell en kort omvisning
- Sørger for å lukke og låse lokalene når arrangementet er slutt
- Kan hjelpe til med rigging av stoler og bord, **må avtales** før signering av avtale.
- Kan hjelpe med sjekk av billetter etc., **må avtales** før signering av avtale

1 Musikalsk innhold - innspilling

Kirkebygget er egnet til arrangementer som tjener det kristne budskap, jfr. [Forskrift om regler for bruk av kirkene §4](#).

- Kirkebygget er hovedsakelig ment til gudstjenester, diakoni, omvisninger e.l., jfr. [§7](#), men det er også åpent for andre kirkelige og kulturelle arrangementer.
- Konserter (instrumental og sang), korøvelser, eller annet lignende arrangement kan gjennomføres i kirkerommet.
- **Musikalsk innhold konserter/manus til innspilling sendes** kontor / menighetsråd / sokneprest i Østerås menighet for godkjenning pr. e-post: utleie.baerum@kirken.no i god tid før arrangementet, og **før avtale signeres**.

1.1 Orgel/piano/flygel

Bruk av menighetens instrumenter **må** avklares med kontor i gjeldende menighet, **send forespørsel** til: utleie.baerum@kirken.no - **merk** med kirkes/menighetshusets navn og arrangementsdato.

OBS! Under musikalske arrangement der orgel er i bruk er det viktig at ingen personer står foran orgelet i kirker omgelet er i kirkerommet.

Hvis det er ønskelig at piano/flygel skal stemmes før konserter må dette avtales spesielt, kostnad for dette er minimum kr. xxxx,-.

1.2 Fotografering, filming

Fotografering/filming innvendig til kommersiell bruk skal godkjennes av daglig leder, send forespørsel til: utleie.baerum@kirken.no – **merk** med kirkes/menighetshusets navn og arrangementsdato.

Bruksansvarlig/leietaker har ansvar for samtykke fra fotograferte personer.

2 Leieobjektet, lokalenes stand:

- Bruk av areal utenom de avtalte områder **er ikke tillatt** med mindre annet er avtalt.
- Kontorer, møte- og personalrom er generelt ikke inkludert i leieavtalen
- Lokalene overleveres i den stand de befinner seg i og skal benyttes til det arrangementet og tidsrommet avtalen gjelder for.
- Leietaker godkjenner leiearealene slik de er på leidedagen.
- Kjøkken/WC i lokalene kan benyttes av andre personer i leieperioden.

2.1 Inventar

- Kirkens/menighetens inventar (f.eks.: bilder, alter, døpefont etc.) og utstyr *skal ikke flyttes på*.
 - Alt inventar og utstyr skal behandles med stor aktsomhet.
- Det er **ikke** anledning til å flytte på annet inventar uten skriftlig avtale om dette, dette **må avtales før signering av avtalen**.
- De rom i bygget man **ikke** leier, skal holdes lukket og skal **ikke** benyttes under leietiden.
- **Flygel/piano/instrumenter** skal stå slik de står med mindre annet er avtalt på forhånd.
- **Skap/skuffer etc. med innhold** i menighetssal/kirke er ikke til fri benyttelse, og skal være lukket.
- Det er ikke anledning til å leke med gardiner, vinduer, dører og/eller i inngangspartiet i kirke/menighetshus.
- **Antall barnestoler:** 10

2.2 WC – HC-WC – stellemuligheter

Det er toaletter tilgjengelig i kirken/menighetshus inkl. stellemuligheter.

2.3 Alkohol – røyking - røykmaskin

- ♣ Det er **ikke** anledning til å nyte eller servere alkohol i eller utenfor våre lokaler.
 - I Østerås kirke er det tillatt med øl/vin i ordnede former.
- ♣ Det er heller **ikke** anledning til å røyke i våre lokaler.
- ♣ Røykmaskin er **ikke** tillatt.

2.4 Levende lys

Telys **skal** brukes, og tennes kun i hensiktsmessig beholder.

- ♣ **Husk å slukke alle levende lys ved arrangementets slutt.**

I enkelte av menighetene har vi oppladbare telys som gir en fin og lun stemning.

- ♣ **Der det er oppladbare telys er det ikke anledning til å bruke levende lys.**

2.5 Levende lys i kirken

- ♣ Tennes kun av den som er tilstedevakt eventuelt kirketjener på anviste steder

2.6 Husdyr, servicehund

Husdyr/pelsdyr i kirken/menighetshus er **ikke** tillatt, av hensyn til allergikere som besøker kirken/menighetshuset.

Servicehund er selvfølgelig velkommen.

2.7 Blomsterblad, ris etc.

Blomsterblad, ris e.l. skal ikke kastes eller strøs i/eller utenfor kirke/menighetshus.

2.8 Kjøkken

Vær oppmerksom på informasjonsplakater på kjøkkenet:

1. Du kan kun bruke et kjøkkenapparat pr. strømkontakt av gangen.
2. Hvis strømmen går, og det er nødvendig med utrykning for elektrikervakt, kan dette medføre ekstra kostnader for leietaker.
3. Sjekk bruksanvisninger/instrukser til f.eks. kaffetrakter, komfyr, koketopp og oppvaskmaskin *før du tar disse i bruk*, som du vil finne hengt på vegg og eventuelt på maskiner på kjøkkenet.
4. Slå på oppvaskmaskinen, se instruks ved maskinen, slik at den er klar til bruk.

3 Teknisk informasjon, Tilleggsinstallasjoner

Tilleggslys/-installasjoner og/eller ekstra oppsett av miksepult e.l. **må avtales** med daglig leder (forvalter i menigheten), send forespørsel til: utleie.baerum@kirken.no - **merk** med kirkes/menighetshusets navn og arrangementsdato og redegjøre for type arrangement inkl. teknisk informasjon og formål, se informasjon over.

Installasjoner som oppheng, sikringer m.m. er ikke tillatt.

4 Sjekkliste - dette må du sørge for selv:

Kryss av til høyre	UTFØRT
1. Catering, eventuell serveringshjelp, inkl. tilbehør, bakepapir, salt/pepper etc., kluter/håndklær/gryteklueter etc. til bruk på kjøkken, frakt til og fra lokalet	
2. Mineralvann, kaffe, te, tilbehør (kaffefilter/kaffe-/tekanner har menigheten)	
3. Duker, servietter, bordpynt, blomster osv. Størrelse på bord: 80 cm x 180 cm Pådekking på bord. Menigheten har som regel vaser/telysholdere som kan lånes.	
4. Rigging (plassering) av bord og stoler	
5. Rydding v/arrangementets slutt	
6. Oppvask, rydde bort brukt utstyr og dekketøy	
7. Kaste søppel på anvist plass ved kirken/menighetshuset	
8. Ved store arrangement må leietaker ha egen brann-/sikkerhetsvakt(er), og/eller parkeringsvakter pga. begrenset parkering v/menighetshuset/kirken.	
9. PC/Mac, koblinger/overganger/ladere osv. (det er prosjektor i lokalene)	
10. Ved behov; informere ditt publikum om mulighet for HC-parkering, ved usikkerhet om hvor disse er i menigheten du leier lokaler i, send oss forespørsel pr. e-post: utleie.baerum@kirken.no – anbefal gjerne offentlig transport	

5 Sjekkliste - arrangementets slutt, rydding, renhold, avfall

Søppelavhending skal skje umiddelbart ved arrangementets slutt.

Før kirken/menighetshus forlates, må brukeransvarlig forvise seg om at **alle personer har forlatt kirken / menighetshuset – sjekk garderobe og WC.**

Kryss av til høyre	UTFØRT
1. Husk å sende omsetningsrapport (inkl. antall til stede i arrangementet og billettpriser hvis det er aktuelt)/total omsetning der det er aktuelt: utleie.baerum@kirken.no	
2. Kirken / menighetshuset forlates rent og ryddig. <i>Sjekk lokalet/WC/garderobe om noe kan være gjenglemte.</i>	
3. Alle bord- og benkeflater vaskes av.	
4. Barnestoler som er brukt må også vaskes.	
5. Sett bord og stoler tilbake etter møbleringsmal, som henger på anvist plass i salen.	
6. <i>Sjekk at møblement ikke er skjøvet inntil eventuelle panelovner o.l.</i>	
7. <i>Gulv i sal og kjøkken feies, synlig søl må vaskes / tørkes vekk</i>	
8. <i>Har du tatt med dine ting/din mat fra kjøleskap/komfyr etc.?</i>	
9. Sjekk at komfyr, kjøleskap og benker er tømt for deres eventuelle matrester/gjenstander.	
10. Er kaffetrakter, koketopp, komfyr, varmeplater etc. slått av?	
11. <i>Støpsel trukket ut (kaffetrakter, varmeplater osv.)?</i>	
12. Er oppvaskmaskin tømt og slått av?	
13. Er alt ryddet på plass? <i>Se merking på skap og skuffer.</i>	
14. Er søppel kastet? <i>(Flere avfallsposer/matavfallsposer finner dere på kjøkkenet)</i>	
15. Søppel skal sorteres, og kastes etter angitt sortering og i rette containere på anvist sted utenfor bygget v/rundkjøringen.	
16. Husk å blåse ut alle levende lys, slå av lys i alle rom som er brukt.	
17. Oppladbare telys settes til lading på anvist plass.	
18. Husk å lukke og låse vinduer og dører, og legge nøkkel tilbake i nøkkelboks .	

Ved manglende rydding/rengjøring kreves kr. 500,- i gebyr pr. time.

På forhånd takk for hjelpen!